



T.C.
T.C. VEZİRHAN BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 24.06.2026	KARAR NO 29	BİRİMİ :	FEN İŞLERİ MEMURLUĞU
EVRAK TARİHİ 24.06.2026	EVRAK NO 10216	SAATİ :	10:00
KARAR KONUSU	18 inci Madde Uygulaması		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Hüseyin OCAK Üyeler : Kasım SARI, Ercan OKTAY, Mehmet GERGİN, Fatma ÖZBEK Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	18 inci Madde Uygulaması		

İlgi : Fen İşleri Memurluğunun 24.06.2026 tarih ve Z-42387969-115-10216 sayılı müzekkeresi okundu.

Belediye;düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir denilmektedir.

Beldemizde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konut alanı olarak bulunan ekli planda gösterilen tapunun Yeni Mahallesi 362 Ada 2 Parsel, 362 Ada 3 Parsel, 362 Ada 4, 362 Ada 5 Parsel ,362 Ada 6 Parsellerin düzenleme sınırları belirtilmiş sahada 3194 sayılı İmar Kanunun 18 inci madde uygulaması ile iş yaptırılmış, bitirilmiş ve teslim edilmiştir. Tapunun Vezirhan Merkez İlçe Yeni Mahallesi 362 Ada 2 Parsel, 362 Ada 3 Parsel, 362 Ada 4, 362 Ada 5 Parsel ,362 Ada 6 Parseldeki taşınmazlar üzerinde yapılan uygulama 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine ve 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 18 inci madde uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa düzenlemesi esaslarına uygundur. Ayrıca 22 Şubat 2020 tarihinde yayınlanan Arsa ve arazi düzenlemeleri hakkında ki yönetmelik hükümlerine uygun olup, Yönetmeliğin 17(1) d maddesi "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." denilmektedir.

Buna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine ve İmar Kanununun 18 inci maddesi gereği yapılacak Arazi ve Arsa düzenlemeleri ile ilgili esaslar hakkında ki yönetmeliğe istinaden yapılan İmar Uygulaması düzenleme sahası belirtilmiş sahada Yeni Mahallesi 362 Ada 2 Parsel, 362 Ada 3 Parsel, 362 Ada 4, 362 Ada 5 Parsel ,362 Ada 6 Parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi gereği düzenlenmesine ve otuz gün süre ile askıya çıkarılarak iletişim kanalları duyuru ve yayın cihazları,

internet yoluyla ilan edilmesine Mülkiyet sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Yasasına ilişkin Tebligat Tüzüğü'nün 51 inci maddesine göre tebliğ edilmesine ve muhataplarının müttali olmasının sağlanmasına oy birliği ile karar verildi.

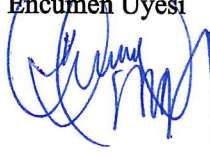
Hüseyin OCAK
Encümen Başkanı



Mehmet GERGİN
Fen Memuru



Kasım SARI
Encümen Üyesi



Ercan OKTAY
Encümen Üyesi



Fatma ÖZBEK
Muhasebe Yetkilisi V.

